

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea unei suprafețe de 69 mp din imobilul-teren, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița

Prin adresa nr.81222 din 30.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15927 din 03.08.2026, Primarul municipiului Bistrița solicită analizarea și exprimarea unui acord de principiu cu privire la dezlipirea unei suprafețe de 69 mp din imobilul situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1B, înscris în CF nr.53041 Bistrița, aflat în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, precum și demararea procedurilor pentru trecerea acestei suprafețe în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, ce destinația de acces pietonal.

Solicitarea a fost formulată în contextul realizării parcurii publice din str. Bistricioarei, ocazie cu care s-a identificat necesitatea amenajării, pe lângă accesele auto prevăzute în proiect, a unui acces pietonal dinspre parcare publică spre str. 1 Decembrie, arteră principală de transport, în scopul asigurării unei legături pietonale rapide și facile către zona centrală a municipiului.

Realizarea acestui acces pietonal presupune utilizarea atât a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, cât și a suprafeței de 69 mp solicitate din imobilul aflat în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de aprobare a cererii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 alin.(1) lit.c), art.22 din Ordonanța de Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, str.Bistricioarei și str.1 Decembrie sunt drumuri publice de interes local, consiliul local asigurând administrarea lor, inclusiv a lucrărilor de artă, amenajărilor și accesoriilor aferente.

Raportat la destinația propusă pentru suprafața de teren, respectiv de acces pietonal care să asigure legătura dintre parcare publică din str.Bistricioarei și str.1 Decembrie, apreciem că aceasta urmează să servească unui interes public local, fiind destinată asigurării condițiilor de acces și deplasare pietonală în municipiul Bistrița.

În aceste condiții, transferul suprafeței în proprietatea publică a Municipiului Bistrița este justificat prin necesitatea ca aceasta să se afle în patrimoniul unității administrativ-teritoriale care are competența legală de a asigura, în intravilan,

administrarea drumurilor publice de interes local, și amenajările aferente acestora, implicit a condițiilor de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor.

Pe cale de consecință, apreciem ca fiind justificată încetarea uzului și interesului public județean asupra suprafeței de 69 mp și oportună trecerea acesteia din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de utilitate publică locală.

În vederea realizării transferului suprafeței de 69 mp din imobilul înscris în CF nr. 53041 Bistrița, este necesară parcurgerea, în prealabil, a operațiunii de individualizare cadastrală a suprafeței care urmează să facă obiectul transferului.

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile de dezlipire se realizează în baza unei documentații cadastrale.

În cazul imobilului aflat în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, exprimarea acordului proprietarului pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se realizează prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate a acestuia de autoritate deliberativă a unității administrativ-teritoriale proprietare.

Astfel, într-o primă etapă, se impune întocmirea documentației cadastrale aferente și adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care să se aprobe dezlipirea suprafeței de 69 mp din imobilul înscris în CF nr. 53041 Bistrița urmând ca suprafața rezultată să constituie un imobil distinct, identificat prin număr cadastral propriu.

Ulterior, se va putea proceda la trecerea acestuia din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Precizăm că suprafața solicitată face parte din terenul aferent imobilului „Garaje, atelier de întreținere, birouri” și este situată pe latura din spate a construcției, dezlipirea nu va afecta accesul în imobil și buna exploatare a acestuia.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurilor de dezlipire a unei suprafețe de 69 mp din imobilul situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1B, înscris în CF nr.53041 Bistrița, aflat în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, și ulterior, trecerea acestei suprafețe în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, cu. destinația de acces pietonal, cu respectarea prevederilor art.294 alin.(2),(4)-(7) din Codul administrativ.

În scopul edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:

- Extrasul de carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16911 din 14.08.2026;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53041 Bistrita

Nr. cerere 46215
Ziua 14
Luna 08
Anul 2026

Cod verificare
100214667153



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53041	1.225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA; -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24808 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIU JUDETEAN 79, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BN (act administrativ nr. CERERE 24524/28-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 11820/904/14-10-1994 emis de PRIMARIA BISTRITA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 169/11-08-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA -NASAUD, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA -NASAUD, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



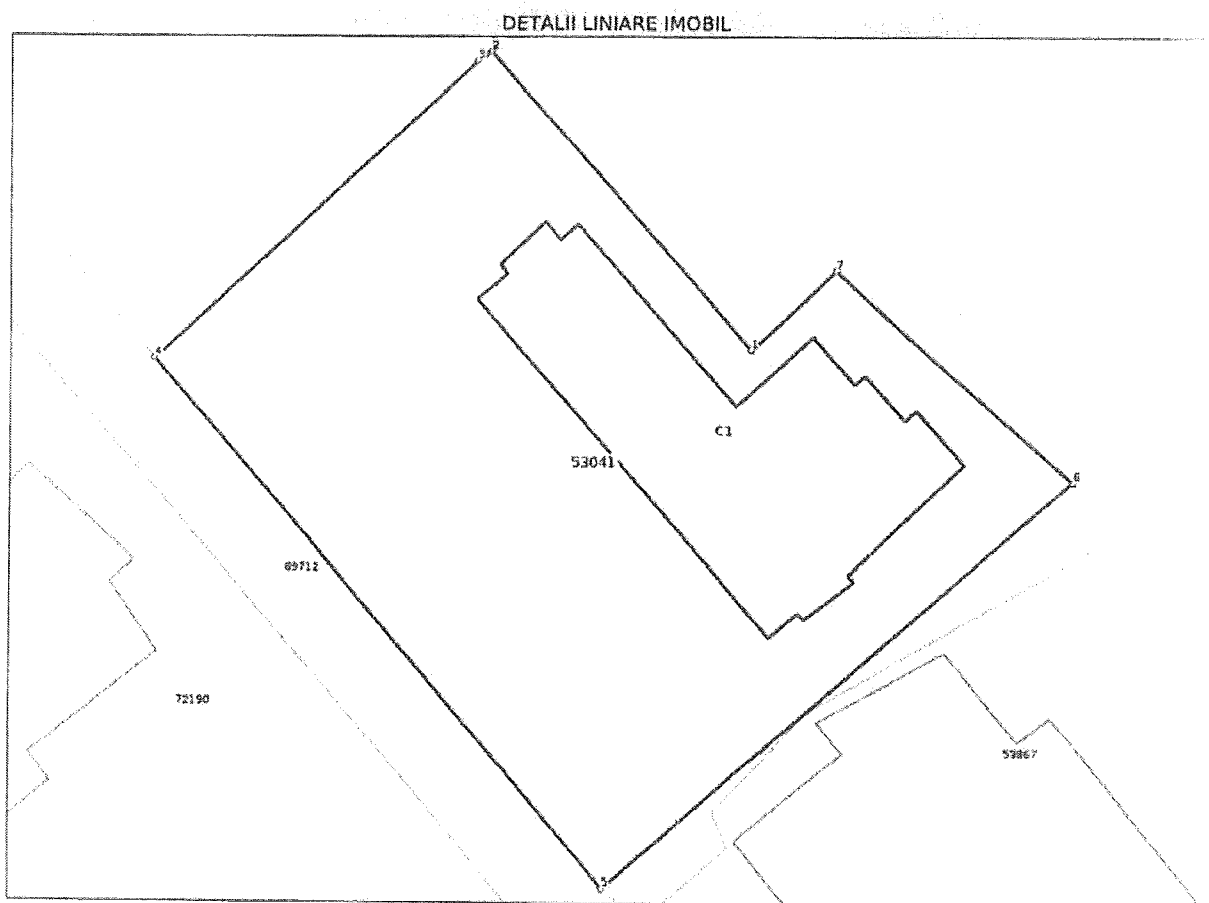
NR: 16911
DATA: 14/08/2026
COD: 140FE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53041	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construită la sol: 272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.976
3	4	25.396
4	5	40.262
5	6	35.915
6	7	18.311
7	1	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

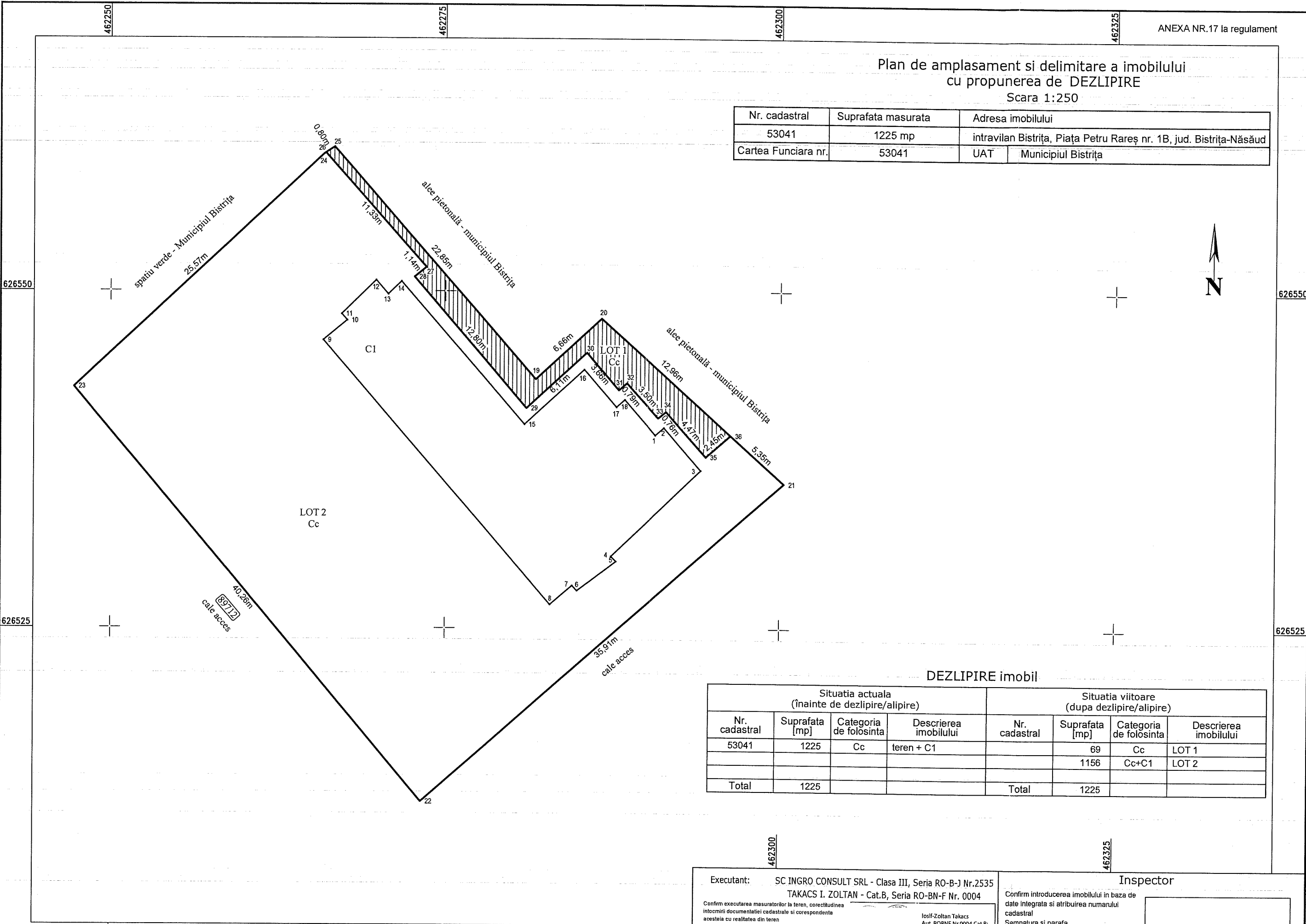
Data și ora generării,

14/08/2026, 11:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53041	1225 mp	intravilan Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1B, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	53041	UAT	Municipiul Bistrița



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53041	1225	Cc	teren + C1		69	Cc	LOT 1
					1156	Cc+C1	LOT 2
Total	1225			Total	1225		

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: august 2026

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingrid Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.13 15:10:08 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Data:.....
Stampila BCPI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



NR. 81222/30.07.2026

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Piața Petru Rareș nr.1,
Bistrița Județ Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11	15927	
Ziua	03	Luna	08
Anul	2026		
Nr. file	2	Nr. anexe	1
Mod primire	bied	Nume	SA

Stimate domnule Președinte,

Emil Radu Moldovan

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a amenajarea parcărilor și a drumurilor publice.

Problema numărului locurilor de parcare în zona centrală, prin diminuarea semnificativă a parcărilor odată cu realizarea unor obiective majore de investiții ale Municipiului Bistrița, au condus la realizarea parcării publice din strada Bistricioarei, care are ca scop decongestionarea traficului în zona centrală și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează centrul și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

Odată cu realizarea parcării s-a identificat necesitatea amenajării, pe lângă accesul auto prevăzute în proiect, a unui acces pietonal dinspre parcare publică spre strada 1 Decembrie, arteră principală de transport, în scopul asigurării unui acces cât mai rapid și facil din și în noua parcare. Realizarea acestui acces pietonal din parcare publică afectează atât suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și o suprafață de aproximativ 100 mp din imobilul aflat în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud situat în Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în CF nr.53041 Bistrița.



NR: 15927
DATA: 03/08/2026
COD: 1318E

Având în vedere că pentru amenajarea accesului este necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Bistrița sau municipiul să dețină un drept de administrare asupra acestuia, vă rugăm să analizați și să fiți de acord cu dezlipirea suprafeței de 100 mp din CF nr.53041 Bistrița, identificată conform planului de situație atașat prezentei și demararea procedurilor de trecere a acesteia din proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

În acest sens vă rugăm să analizați cele solicitate și să ne comunicați un acord de principiu cu privire la această solicitare, în vederea demarării procedurilor prevăzute de Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare referitoare la transferul de proprietate.

Atașăm prezentei, în copie, extrasul de carte funciară nr.53041 Bistrița, în care se identifică în prezent imobilul și un plan de situație pe care a fost marcată suprafața solicitată.

În speranța că veți da curs cererii noastre, vă asigur de întreaga mea considerație.

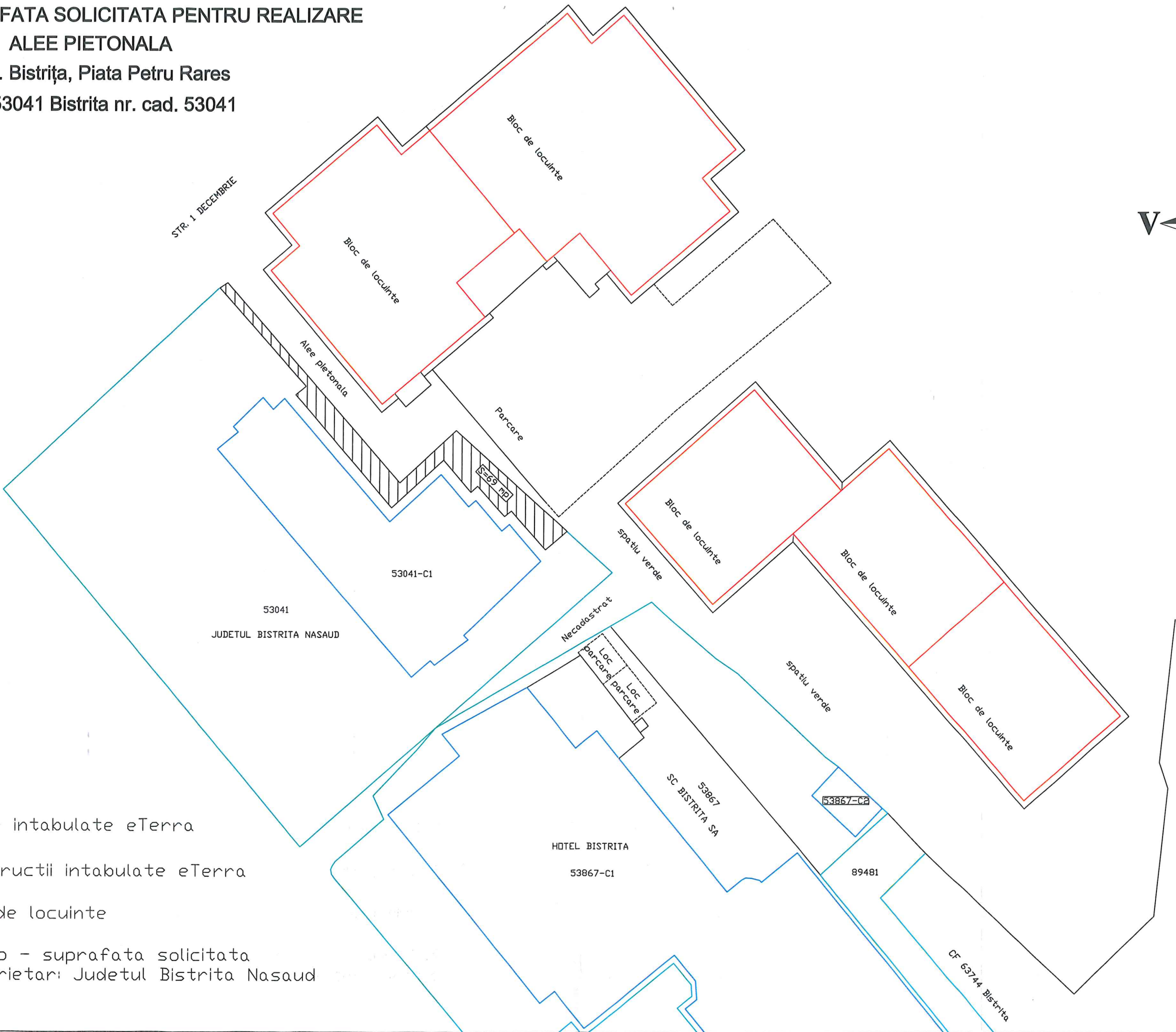
Cu deosebită stimă,

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY



A.I/2ex.

PLAN CU SUPRAFATA SOLICITATA PENTRU REALIZARE
ALEE PIETONALA
Mun. Bistrița, Piata Petru Rares
CF 53041 Bistrita nr. cad. 53041



- LEGENDA:
- imobile intabulate eTerra
 - constructii intabulate eTerra
 - bloc de locuinte
 - 69 mp - suprafata solicitata
Proprietari: Judetul Bistrita Nasaud